



Styrelsen för
HSB BRF HÖGA I BOLLEBYGD

Org.nr: 764500-2572

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Höga i Bollebygd (764500-2572) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01--2013-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2013

Verksamhetens art och inriktning

Fastigheter

Föreningens fastigheter Flässjum 4:127 i Bollebygd bebyggdes åren 1981-1982.

På fastigheterna finns 21 st bostadshus med adresserna:
Odinslundsvägen 1 – 13 och Odens väg 26 – 52.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Föreningen har även tecknat kollektivt bostadsrättstillägg.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes 2013-11-11

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom.

Föreningen har en 30-årig underhållsplan vilken uppdaterades under 2013.

Bostäder och lokaler

Föreningens bostäder och lokaler fördelar sig enligt följande:

Bostäder	Bostadsrätt	36 st	2 rok	2592,0	m ²
		72 st	3 rok	5904,0	m ²
		46 st	4 rok	4807,0	m ²
		26 st	5 rok	3458,0	m ²
		180 st		16761,0	m ²
Garage	Hyresrätt	107 st			
		P-platser	Hyresrätt	106 st	
		213 st		0,0	m ²
Totalt		393 st		16761,0	m ²

Ekonomi

Resultat och ställning, tkr	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning	10 093	9 710	9 615	9 632	9 198
Resultat efter finansiella poster	178	-104	-69	-512	-1 186
Balansomslutning	47 913	49 542	49 561	50 727	49 843
Fond för yttre underhåll	691	766	381	585	585
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	581	559	559	559	537

AK

Föreningsfrågor

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-05-21. I stämman deltog 23 medlemmar.

Medlemsantal

Föreningen hade vid årets slut 227 medlemmar varav HSB Göta utgör en. Under året har 9 lägenhetsöverlåtelser skett.

Styrelse samt suppleanter

Lennart Svanberg	ordförande
Per-Olof Karlsson	vice ordförande
Lennart Svensson	sekreterare
Andreas Bryngelsson	ledamot
Catharina Palm	ledamot
Thomas Lindholm	ledamot
Jan Högberg	ledamot utsedd av HSB Göta
Karin Hermansson	suppleant
Andrea Ekeröth	suppleant
Lina Bergstrand	suppleant

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Andreas Bryngelsson, Lennart Svensson och Catharina Palm, samt suppleanten Lina Bergstrand.

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden.

Firmatecknare har varit Per-Olof Karlsson, Lennart Svanberg, Lennart Svensson och Göran Granqvist, extern firmatecknare, två i förening.

Vicevärd

Vicevärd har varit Göran Granqvist.

Revisorer

Revisor har varit Anders Svensson med Jan Bengtsson som suppleant, valda av föreningen, samt en revisor från BoRevision AB utsedd av HSB Riksförbund.

Representanter till HSB Götas distriktsstämma i Borås

Föreningens representant har varit Lennart Svanberg med Per-Olof Karlsson som ersättare.

Valberedning

Valberedning har varit Göran Granqvist, Thomas Olofsson, Hans Ryrberg och Mathias Johansson.

AK

Väsentliga händelser under året och efter dess slut

Årets underhåll

Reparationer har utförts i normal omfattning. Av periodiskt underhåll har utförts:

Under året har 15 husfasader målats om, fönster, dörrar och paneler på Odens väg 26,30, 32,34,36,38,40,42,46 (båda sidorna),48,52, Odinslundsvägen 3,7,11.

Kvartershus 51 har helrenoverats, utvändigt har allt målats om samt rötskadad panel och fönster har bytts ut. Invändigt ny golvbeklädnad samt målning av alla väggar, ny utrustning i tvättstugan.

Föreningskontoret har flyttats till annan del av byggnaden.

Ett övernattningsrum har iordningsställts.

Avgifter

Avgifterna höjdes fr o m 2013-01-01 med 4%. Sedan styrelsen har behandlat budgeten för år 2014 har man beslutat att inte höja årsavgifterna . Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 580,98 kr/kvm bostadslägenhetsyta.

Övrigt

Under 2013 slutfördes inkopplingen till Telias fibernät, som medfört att alla lägenheter idag har tillgång till IP-telefoni, 100 mb bredband samt Telias digitala TV utbud.

Telia har även kopplat in sitt analoga utbud i föreningens befintliga TV nät.

Föreningens hobbylokal har flyttats till den gamla panncentralen i området.

Det gamla föreningskontoret har byggts om till ett övernattningsrum, som föreningens medlemmar kan hyra vid behov. Övernattningsrummet kom till efter en motion från en medlem i föreningen.

Förväntad framtida utveckling

Budget för år 2014

Den lagda budgeten för år 2014 reserveras 2 053 900 kr för 2014 års behov av underhållsfondering vilket överensstämmer med föreningens underhållsplan.

Planerat underhåll för 2014 beräknas till 355 000 kr, vilket till stor del är kostnader för renovering av hus 52.

Framtida underhåll

Det underhåll som planerats inför 2014 och framåt är:

Gårdshus 52 med tvättstuga, träningslokal samt dusch och bastu kommer att helrenoveras. Utvändigt är det målning samt eventuellt byte av rötskadad panel och fönster. Invändigt blir det nya maskiner i tvättstugan, målning av alla väggar samt byte av golvbeklädnad, samt eventuellt byte av annan utrustning som vid anbudsbesiktning kan visa sig vara i behov av byte.

På några garage och förrådsbyggnader kan det bli aktuellt med en del panelbyte samt målning.

AK

Förslag till resultatdisposition

Förslaget till reservering till fond för yttre underhåll nedan följer antagen underhållsplan/budget.

Till stämmans disposition föreligger följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-413 792
Årets resultat	<u>177 857</u>
	-235 935

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	2 025 000	enligt underhållsplan/budget
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-1 857 565	avseende del av årets underhållskostnad
Balanserat resultat	<u>- 403 370</u>	
	- 235 935	

Efter dessa transaktioner uppgår yttre fonden till 857 954 kr.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

AK

**HSB BRF HÖGA I BOLLEBYGD, 764500-2572**

Resultaträkning		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Nettoomsättning	Not 1	10 093 264	9 710 298
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-5 178 765	-4 608 250
Genomfört underhåll		-1 857 565	-2 186 337
Fastighetsskatt/avgift		-217 800	-245 700
Avskrivningar	Not 3	-1 402 423	-1 286 390
Summa fastighetskostnader		<u>-8 656 553</u>	<u>-8 326 677</u>
Rörelseresultat		1 436 711	1 383 622
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	3 855	3 297
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-1 262 710	-1 491 119
Summa finansiella poster		<u>-1 258 855</u>	<u>-1 487 822</u>
Årets resultat		177 857	-104 201
Förslag till resultatdisposition			
Avsättning underhållsfond		-2 025 000	-2 111 000
Disposition underhållsfond		<u>1 857 565</u>	<u>2 186 337</u>
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		<u>-167 435</u>	<u>75 337</u>
Resultat efter fondförändring		10 422	-28 864

AK

**HSB BRF HÖGA I BOLLEBYGD, 764500-2572****Balansräkning****2013-12-31****2012-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Not 6 44 141 451 45 011 264

Mark

1 200 000 1 200 000

Markanläggningar

Not 7 270 900 290 250

Inventarier

Not 8 85 402 126 762

45 697 753 46 628 276*Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 9 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

45 698 253 46 628 776**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

6 108 8 726

Avräkningskonto HSB Göta

1 630 803 2 367 132

Övriga fordringar

Not 10 127 644 99 099

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11 449 771 438 122

2 214 326 2 913 079

Summa omsättningstillgångar

2 214 326 2 913 079**Summa tillgångar****47 912 579** **49 541 855**

AKL

**HSB BRF HÖGA I BOLLEBYGD, 764500-2572****Balansräkning** **2013-12-31** **2012-12-31**
Eget kapital och skulder

	Not 12		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		3 360 600	3 360 600
Fond för yttre underhåll		690 519	765 856
		<u>4 051 119</u>	<u>4 126 456</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-413 792	-384 928
Årets resultat		177 857	-104 201
		<u>-235 935</u>	<u>-489 129</u>
Summa eget kapital		<u>3 815 184</u>	<u>3 637 327</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	38 867 451	40 709 871
		<u>38 867 451</u>	<u>40 709 871</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	1 842 212	1 706 036
Leverantörsskulder		878 988	978 169
Fond för Inre underhåll		1 318 079	1 271 079
Övriga skulder	Not 15	11 169	31 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	1 179 496	1 207 691
		<u>5 229 944</u>	<u>5 194 657</u>
Summa skulder		<u>44 097 395</u>	<u>45 904 528</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>47 912 579</u>	<u>49 541 855</u>

Poster inom linjen**Ställda säkerheter**Panter för fastighetslån 50 971 000 50 971 000**Ansvarsförbindelser***Inga**Inga*

AKL

**HSB BRF HÖGA I BOLLEBYGD, 764500-2572****Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en 50-årig progressiv plan som sträcker sig till år 2032 och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 1,87 % av anskaffningsvärdet.

Ombyggnader

Avskrivning på ombyggnader sker enligt raka avskrivningsplan som sträcker sig över 10 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Markanläggning

Avskrivning sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 20 år och som grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och förväntade nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt på 3 år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Föreningens ränteintäkter bedöms vara hänförliga till fastigheten och ska därför inte beskattas. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 39 363 492 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	57 061	50 645
Vicevärdsarvode	66 756	66 000
Revisorsarvode	6 230	4 400
Löner och andra ersättningar	6 085	0
Sociala kostnader	40 628	38 918
	<u>176 760</u>	<u>159 963</u>
Övriga anställda		
Arbetsmarknadsförsäkring	450	450
Totalt	<u>177 210</u>	<u>160 413</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

AK

**HSB BRF HÖGA I BOLLEBYGD, 764500-2572**

Noter	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter, bostäder	9 738 000	9 363 192
Hyror	656 640	547 200
Övriga intäkter	39 365	136 433
Bruttoomsättning	<u>10 434 005</u>	<u>10 046 825</u>
Hyresbortfall	-22 740	-18 525
Avsatt till inre fond	<u>-318 001</u>	<u>-318 001</u>
	10 093 264	9 710 298
Not 2 Drift		
Personalkostnader	177 210	160 413
Fastighetsskötsel och lokalvård	709 546	703 588
Reparationer	229 809	191 980
El	247 850	278 809
Uppvärmning	1 870 016	1 886 378
Vatten	524 165	447 124
Sophämtning	172 500	156 732
Övriga avgifter	761 560	351 819
Förvaltningsarvoden	235 698	226 194
Övriga driftskostnader	250 411	205 213
	<u>5 178 765</u>	<u>4 608 250</u>
Not 3 Avskrivningar		
Byggnader	999 138	930 296
Ombyggnader	342 575	295 385
Markanläggningar	19 350	19 350
Inventarier	41 360	41 359
	<u>1 402 423</u>	<u>1 286 390</u>
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter	3 210	2 673
Ränteintäkter skattekonto	645	624
	<u>3 855</u>	<u>3 297</u>
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	1 262 591	1 490 262
Räntekostnader kortfristiga skulder	0	857
Övriga finansiella kostnader	119	0
	<u>1 262 710</u>	<u>1 491 119</u>

AKL

HSB BRF HÖGA I BOLLEBYGD, 764500-2572

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	53 555 092	53 998 092
Årets utrangering	0	-443 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>53 555 092</u>	<u>53 555 092</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 960 226	-10 112 930
Årets avskrivningar	-999 138	-930 296
Årets utrangering	0	83 000
Utgående avskrivningar	<u>-11 959 364</u>	<u>-10 960 226</u>
Utgående planenligt restvärde byggnader	41 595 728	42 594 866
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	2 953 853	1 210 353
Årets investeringar	471 900	1 743 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 425 753</u>	<u>2 953 853</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-537 455	-242 070
Årets avskrivningar	-342 575	-295 385
Utgående avskrivningar	<u>-880 030</u>	<u>-537 455</u>
Utgående planenligt restvärde ombyggnader	2 545 723	2 416 398
Bokfört värde byggnader och ombyggnader	44 141 451	45 011 264
Taxeringsvärde för Flässjum 4:127		
Byggnad - bostäder	<u>84 200 000</u>	<u>76 400 000</u>
	84 200 000	76 400 000
Mark - bostäder	<u>22 800 000</u>	<u>18 600 000</u>
	22 800 000	18 600 000
Taxeringsvärde totalt	107 000 000	95 000 000
Not 7 Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	387 000	387 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>387 000</u>	<u>387 000</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-96 750	-77 400
Årets avskrivningar	-19 350	-19 350
Utgående avskrivningar	<u>-116 100</u>	<u>-96 750</u>
Bokfört värde	270 900	290 250
Not 8 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	602 616	602 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>602 616</u>	<u>602 616</u>
Ingående avskrivningar	-475 854	-434 495
Årets avskrivningar	-41 360	-41 359
Utgående avskrivningar	<u>-517 214</u>	<u>-475 854</u>
Bokfört värde	85 402	126 762
Not 9 Aktier, andelar och värdepapper		
1 andel i HSB Göta ek.för.	500	500
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattefordringar	94 193	66 293
Skattekonto	<u>33 451</u>	<u>32 806</u>
	127 644	99 099

**HSB BRF HÖGA I BOLLEBYGD, 764500-2572**

Noter **2013-12-31** **2012-12-31**

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	449 771	438 122
	449 771	438 122

Not 12 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 360 600	0	765 856	-384 928	-104 201
Vinstdisp enl. stämmobeslut					
Reservering till yttre underhåll			2 111 000		-2 111 000
Ianspråkt. Från yttre underhåll			-2 186 337		2 186 337
Överföring till balans. Resultat				-28 864	28 864
Årets resultat					177 857
Belopp vid årets slut	3 360 600	0	690 519	-413 792	177 857

Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut					Nästa års amortering
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	
SBAB	14718370	3,73%	2017-03-03	5 162 827	394 215
SBAB	14718656	4,26%	2014-05-28	1 431 720	1 135 573
SBAB	14718605	2,65%	2014-01-30	7 545 541	66 361
SBAB	21337935	2,72%	2014-01-16	994 443	4 093
SBAB	21484148	2,71%	2014-01-08	1 982 814	8 684
SBAB	23420422	2,41%	2014-03-20	3 940 000	0
SBAB	14718613	2,70%	2014-01-30	7 630 728	67 105
SBAB	15594470	2,93%	2016-09-05	4 998 250	57 000
SBAB	14718362	3,15%	2015-01-15	7 023 340	109 181
				40 709 663	1 842 212

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **38 867 451**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 31 498 603

Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	1 842 212	1 706 036

Not 15 Övriga kortfristiga skulder		
Källskatt	1 668	11 295
Arbetsgivaravgifter	1 747	11 833
Mervärdesskatt	7 754	8 553
	11 169	31 681

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	135 456	149 383
Övriga upplupna kostnader	277 877	358 819
Förutbetalda hyror och avgifter	766 163	699 489
	1 179 496	1 207 691

AK

**HSB BRF HÖGA I BOLLEBYGD, 764500-2572****Noter****2013-12-31****2012-12-31**Bollebygd ^{18/2} 2014
Andreas Bryngelsson
Catharina Palm
Jan Högberg
Lennart Svanberg
Lennart Svensson
Per-Olof Karlsson
Thomas LindholmVår revisionsberättelse har ²⁴⁻⁰²⁻¹⁴ avgivits beträffande denna årsredovisning
Anders Svensson
Av föreningen vald revisor
Arthur Kozak
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

7/3-14

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB BRF HÖGA I BOLLEBYGD

Organisationsnummer 764500-2572

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB BRF HÖGA I BOLLEBYGD för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För revisorn från BoRevision AB innebär det att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen.

Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i

årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2013-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB BRF HÖGA I BOLLEBYGD för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

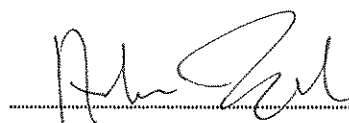
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bollebygd

24/2-2014

Anders Svensson

Av föreningen vald revisor



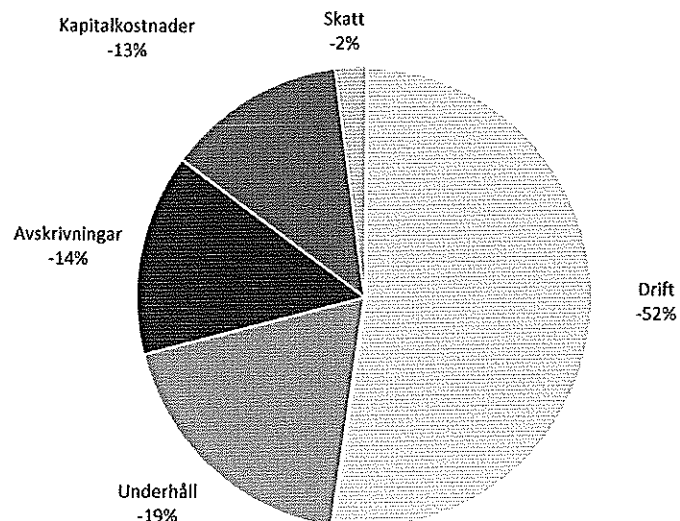
Arthur Kozak

BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor

7/3-14



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

