



AVTAL

angående uppsättning av studs matta

Mellan HSB Brf Höga, nedan kallad bostadsrättsföreningen, och

Bostadsrättsinnehavaren,

Lägenhet nummer,

Med adress,

Det är i allas intresse att varken personer eller egendom kommer till skada. Bostadsrättsföreningen medger härmed att ovanstående Bostadsrättsinnehavare har rätt att sätta upp en (1) studs matta med en diameter på max 4 meter, under förutsättning att nedanstående villkor uppfylls.

1. Studsmattan med tillbehör får uppsättas på den uteplats på baksidan av bostaden som disponeras av Bostadsrättsinnehavaren. Det åligger Bostadsrättsinnehavaren att ansvara för att så sker.
2. Studsmattan får inte uppsättas så att den medför ljud- eller andra störningar för övriga boende i föreningen.
3. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för samtliga eventuella skador som kan uppkomma på grund av studsmattan.
4. Det åligger Bostadsrättsinnehavaren att fortlöpande kontrollera och underhålla studsmattan inklusive tillbehör så att den är i gott skick och försedd med skyddsanordning.
5. Studsmattan skall ha skyddsnät och vara förankrad i marken.
6. Vid eventuella brister och fel på anordning ska en omedelbar åtgärd ske av bostadsrättsinnehavaren.
7. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att eventuell växtlighet under och runt studsmattan sköts.
8. Vid eventuella underhållsarbeten på marken åligger det Bostadsrättsinnehavaren att demontera studsmattan.
9. Det åligger Bostadsrättsinnehavaren att från kommunen eller annan myndighet inhämta alla för studsmattans uppsättande eventuellt erforderliga tillstånd. Det åligger vidare Bostadsrättsinnehavaren att inneha hemförsäkring/tilläggsförsäkring som omfattar studsmattan och skador som kan uppkomma på grund av densamma.
10. Om Bostadsrättsföreningen drabbas av en skada med anledning av Bostadsrättsinnehavarens studs matta och till följd av detta tvingas att utge ersättning ska Bostadsrättsinnehavaren utge motsvarande belopp till Bostadsrättsföreningen.
11. Detta avtal, som inte utan Bostadsrättsföreningens medgivande får överlåtas till annan, gäller från och med undertecknandet och tills vidare. Nytt avtal erfordras vid eventuell framtida förändring.



12. Vid övergång/avsägelse av bostadsrätten alternativet upphörande, ska Bostadsrättsinnehavaren om inte annan överenskommelse träffas, avlägsna studs mattan och återställa Bostadsrättsföreningens egendom/mark i godtagbart skick.
13. Från och med 1/10 till 31/3 ska studs mattan vara nedmonterad och förvarad på ett betryggande sätt.
14. Det åligger Bostadsrättsinnehavaren att inhämta godkännande för användning av studs matta från närliggande grannar, även vid framtida omflyttning i området.
15. Om inte reglerna följs har Bostadsrättsföreningen rätt att avlägsna studs mattan efter en (1) varning. Eventuella kostnader kring detta ska betalas av Bostadsrättsinnehavaren.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav Bostadsrättsföreningen och Bostadsrättsinnehavaren erhåller var sitt.

Undertecknad/e bekräftar att jag/vi härmed tagit del av ovanstående och är införstådd/a med vad det innebär och accepterar förutsättningarna.

HSB Brf Höga

..... Datum

..... Namnförtydligande

Bostadsrättsinnehavare

..... Datum

..... Namnförtydligande